

Komplexe Aufgaben – fachübergreifende Lösungen

Seit über 20 Jahren bieten wir unseren Kunden fachübergreifende Kompetenzen in allen Bereichen des Sachverständigenwesens an. Unsere besondere Stärke liegt dabei in der fachübergreifenden Zusammenarbeit der Expertenteams, die in den Bereichen Barrierefreiheit, Brandschutz, technische Anlagen, Bautechnische Begleitung sowie Arbeits- und Umweltschutz individuelle Lösungen entwickeln. Wir bieten dabei innovative, ganzheitliche Lösungen, bei denen Sicherheit in Einklang mit Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und architektonischer Qualität gebracht wird. Unsere Arbeit orientiert sich stets am konkreten Aufgabenprofil unserer Kunden.

Ob Privatkunden, Versorgungsunternehmen, Gewerbe- und Industriebetriebe oder Behörden, Städte und Gemeinden: Mit Kompetenz, Erfahrung und Engagement betreuen wir Sie von der ersten Idee bis zur endgültigen Fertigstellung.

Die BFT Gruppe

Als inhabergeführte Unternehmensgruppe mit über 190 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern befasst sich BFT mit der Planung, Beratung und Prüfung im Bauwesen. Zur BFT Gruppe gehören die BFT Planung GmbH als Ingenieure, Architekten und Gesamtplaner, die BFT Cognos GmbH als Sachverständige, Berater und Gutachter und die viscon GmbH als Projektsteuerer.

Leidenschaft, fachliche Expertise und integrale Planung: Das ist die BFT Gruppe. Bei uns arbeiten Ingenieure, Architekten, Sachverständige und Berater gemeinsam an komplexen Projekten und entwickeln miteinander interdisziplinäre Lösungen für Gebäude, Technische Anlagen und Infrastrukturen. Unsere Teams gewinnen aus der fachübergreifenden Zusammenarbeit Synergieeffekte und erwecken mit voller Begeisterung innovative und nachhaltige Gebäude zum Leben.

Ein Unternehmen der BFT Gruppe



BFT Cognos GmbH
Im Süsterfeld 1
52072 Aachen

+49 241 41358 - 0
post@bft-cognos.de
www.bft-cognos.de



Sachverständige
Berater
Gutachter

Konzept Barrierefrei



Barrierefreies Planen und Bauen
Planungs- und Gutachterleistungen



www.bft-cognos.de

Barrierefreies Bauen

Als integraler Bestandteil von Architektur und Stadtraum stellt die Barrierefreiheit eine Bereicherung unserer gebauten Umwelt dar und sorgt für Werthaltigkeit der Immobilien.

Zusammen mit anderen schutzzielorientierten Fachplanungen (Brandschutz / Arbeitsschutz etc.) zeigt eine konzeptionelle Betrachtung der Barrierefreiheit auf, was im barrierefreien Bauen konkret zu beachten ist. Auf dieser Grundlage können frühzeitig Lösungen entwickelt werden, die aufwendige Ausführungsänderungen und Nachrüstungen vermeiden.

Das Konzept Barrierefrei dient u. a.

- als Nachweis im Genehmigungsverfahren (§ 9a BauPrüf-VO NRW) oder bspw. gegenüber Fördermittelgebern
- als sinnvolle Planungsgrundlage sowohl für die barrierefreie Ertüchtigung eines Bestandes als auch für eine barrierefreie Gestaltung von Gebäuden und den zugehörigen Außenanlagen



Das Leistungsangebot auf einen Blick

Bedarfsplanung Barrierefreiheit

- Berücksichtigung der unterschiedlichen Arten von Einschränkungen (mobil / sensorisch / kognitiv)
- Aufzeigen von notwendigen baulichen und technischen Maßnahmen

Konzept Barrierefrei

- Erstellen von Planungskonzepten für öffentlich zugängliche Gebäude, Wohnungen, Freianlagen und öffentliche Frei- und Verkehrsräume und Nachweis der Barrierefreiheit (mit Umsetzung der Baumaßnahme)
- Bestandsaufnahmen mit Prüfung und Bewertung bestehender Barrierefreiheit, Konzeption und Planung von Sanierungen zur Barrierereduzierung (Maßnahmenkatalog) und Kostenabschätzung notwendiger Maßnahmen

Beratungs- und Planungsleistungen

- Planungs- und baurechtliche Beratung
- Abstimmung und Mitwirkung bei der Genehmigungsfähigkeit sowie fachliche Unterstützung in der Genehmigungs-, Ausführungs- und Detailplanung

Gutachten und Bewertungen

- Gutachten und gutachterliche Stellungnahme zur Barrierefreiheit (Planungs- und Umsetzungsbewertung)
- Gutachten zu behinderungsbedingtem Mehrbedarf (BMB / Anspruchsbewertung)



Beratung

Mit vielen abgeschlossenen Bauprojekten von Krankenhäusern und Seniorenheimen haben wir eine große Expertise im barrierefreien Planen und Bauen aufgebaut, die wir im Neubau, in der Sanierung und der Beratung einbringen. Unser Team aus zertifizierten sachkundigen Planern und Sachverständigen für Barrierefreies Bauen bietet Ihnen eine umfassende und individuelle Beratung und Betreuung.

Für Ihre Anfragen zu unseren Beratungs- und Planungsleistungen wenden Sie sich bitte an

Andreas Plum

Dipl.-Ing.

Geschäftsführer

Tel.: +49 241 41358 - 0

andreas.plum@bft-cognos.de

Petra Beerbaum

Dipl.-Ing. Architektin

Sachverständige für Barrierefreiheit in Architektur und Städtebau [AK Berlin]

Tel.: +49 241 41358 - 523

petra.beerbaum@bft-cognos.de

